附件1

古蔺县四小片区城中村改造配套基础设施项目

一、项目基本情况

（一）市县及行业专项规划概况

《泸州市2026年住房和城乡建设工作会议》提出：

1）“十五五”是泸州住建转型发展的关键窗口期，既要正视城镇化滞后、发展动能不足等挑战，更要把握国省战略赋能、政策支持有力等机遇。全市住建系统要以城市更新为抓手，统筹建城营城兴城，重点推进片区更新、基础设施完善、城市品质提升、村镇建设提质等工作，推动房地产和建筑业转型升级，坚守安全底线，实现高水平住有所居。

2026年是实施“十五五”规划的开局之年，全市住建系统要紧扣市委“项目质效比拼年”主题，紧盯“十大质效比拼任务”，以“绣花”功夫高质量开展城市更新，启动32个重点片区更新改造，完成三星街片区等7个样板片区建设，打造“酒要会”等白酒文旅新地标；以“内涵式”路径加快城市发展，推进长江五桥、龙透关大桥以及泸县、合江、古蔺省级试点县城建设；以“品牌化”标准推动行业转型，推进“好房子·泸州造”建设，擦亮“泸州建工”品牌；以“底线式”思维筑牢安全生产底线，奋力实现一季度“开门红”，为建设泸州特色现代化人民城市贡献住建力量。

《四川省实施城市更新行动方案》提出：有序推进城中村改造，建立项目清单，制定完备的“一项目两方案”，落实城中村改造安全全生命周期管理制度。探索“握手楼”片区整治，加大政策整合创新

力度。推进老旧街区改造，因地制宜进行环境整治、业态提升、消费场景创新。鼓励以市场化方式推进老旧厂区改造，盘活利用城市工业遗产、闲置低效厂区厂房，完善基础设施，提升公共环境，植入新型业态。2027年底，培育50个以上具有新业态、新场景代表性的老旧街区，培育10个以上具有创意产业集群、创新文化引领的老旧厂区。

《泸州市持续推进城市更新行动工作方案（征求意见稿）》提出：推进城中村更新改造。以项目清单化、全生命周期管理方式，采取拆除新建、整治提升、拆整结合等方式，“一村一策”实施城中村改造，提升片区环境和活力。2025年底，启动蓝田、学士山、老鹰坵、高铁站周边、纳溪经开区等5个城中村片区改造，涉及4200户。2030年底，改造城中村项目15个，涉及约11500户。

（二）项目情况

1. 参与主体

主管部门：古蔺县住房和城乡建设局

项目单位：古蔺县蔺州原乡建设投资有限责任公司

2. 项目概况

本项目为新建项目，属于城市更新领域，是有一定收益的公益性项目，符合《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预【2017】89号）要求。

项目建设地址：本项目建设场址位于古蔺县彰德街道，位于古蔺县东区城市更新重点片区。

建设内容：本项目改造城中村范围217.47亩，项目建设内容主要为：改建社区服务中心1500㎡，嵌式服务养老托育等服务设施1150㎡，农贸市场1150㎡，公共区域建设车位150个，衔接道路5公里，充电桩50个，完善管网电力等配套基础设施。

二、经济社会效益分析

经济效益：1、提高土地利用率，优化资源配置。目前，古蔺县城中村的土地资源管理相对滞后，致使土地利用率很低。本项目通过对城中村进行改造，盘活存量土地资产，提高城市的土地利用率，可有效促进城市经济的快速发展，全面提升和加快城市化进程，更好的实现社会主义现代化。

2、改善项目区域投资环境，拉动相关产业发展。随着经济的持续增长和社会的持续发展，投资者对投资环境的要求也愈见愈高。通过城中村的改造，项目区域及周边环境质量可以获得极大提高，使得土地的相对价值更为提升，也使得城市投资环境得到改善，同时拉动相关产业发展，促使二、三产业的比重大大提升，有利于提高城市的核心竞争力，增加对投资商的吸引力，促进城市经济持续快速发展。

社会效益：1、本项目的建设有助于完善基础设施，改善居住环境。经过改造后城中村基础设施将得到完善，可为当地居民提供更适宜的居住环境，促进社区治安的稳定，使新建设的社区成为符合现代社会要求的新型社区，大幅度提升居住环境质量。

2、本项目着眼城市建设，提升城中村生活环境，提高居民生活质量，加速新型城镇化的重大举措。该项目实施过程中，应按照“政府主导，统一规划，群众自愿，积极作为”的原则，结合东部新城坳店

片区的总体规划，高起点编制城中村改造规划，采取先安置、后拆迁的方式，本项目拟在四年时间内完成开发建设。完成后，将极大地改善该区域内的居民生活环境。因此，该项目的建设是一件利国利民的好事，对社会稳定、和谐发展将起到积极作用。

三、项目投资估算及资金筹措方案

（一）投资估算

本项目总投资16015.00万元。其中工程费用10152.20万元，占总投资比例63.39%；工程建设其他费4417.51万元，占总投资比例27.58%；预备费882.49万元，占总投资比例5.52%；建设期利息550.00万元，占总投资比例3.43%；债券发行费用12.80万元，占总投资比例0.08%。

（二）资金筹措方案

1. 资金筹集情况

本项目总投资为16015.00万元，资本金3215.00万元，占总投资的20.07%，全部为业主自筹资金。本项目计划发行专项债券融资12800.00万元，占总投资的79.93%。根据资金使用计划，2026年拟发行30年期专项债券5800.00万元，2027年拟发行30年期专项债券4000.00万元，2028年拟发行30年期专项债券3000.00万元。

2.资金使用计划

根据项目建设计划，本项目2026年投资规模为7015.00万元，2027年投资规模为5000.00万元，2028年投资规模为4000.00万元。

本项目债券建设期的利息、债券发行费用全部由资本金覆盖。

四、项目预期收益、成本及融资平衡情况

（一）预期收益

1.项目收入

本项目收入来源于农贸市场租金收入、社区服务中心租金收入、养老托育服务设施租金收入、自动售卖柜出租收入、停车费收入、充电桩充电服务收入和土地出让收入，存续期预计总收入合计30248.11万元。全部为专项收入。

2.项目成本

项目经营期经营成本总计为4417.48万元，折旧摊销费总计为15214.25万元，财务费用即经营期利息支出为9050.00万元，总成本费用为28681.73万元。

（二）资金测算平衡情况

本项目收入来源于农贸市场租金收入、社区服务中心租金收入、养老托育服务设施租金收入、自动售卖柜出租收入、广告位出租收入、停车费收入、充电桩充电服务收入和土地出让收入为计算基础，计算期内累计资金流入60596.77万元,累计资金流出57649.72万元,累计现金结余2947.05万元。本项目全部12800万元专项债到期时,在偿还当年到期的债券本息后,将仍有2947.05万元的累计现金结余。期间将不存在任何资金缺口。经测算,净现金流对全部债券本息的覆盖倍数为1.11倍。

资金测算平衡表

单位：万元

序号	项目	合计	建设期		
			2026 年	2027 年	2028 年
1	经营活动净现金流量	24797.05	0.00	0.00	0.00
1.1	现金流入	44581.77	0.00	0.00	0.00
1.1.1	专项收入	13127.45	0.00	0.00	0.00
1.1.2	补贴收入	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.3	增值税销项税额	1350.07	0.00	0.00	0.00
1.1.4	土地出让收入	30104.25	0.00	0.00	0.00
1.2	现金流出	19784.72	0.00	0.00	0.00
1.2.1	经营成本	4417.48	0.00	0.00	0.00
1.2.2	增值税进项税额	206.24	0.00	0.00	0.00
1.2.3	税金及附加	1033.58	0.00	0.00	0.00
1.2.4	增值税	1143.83	0.00	0.00	0.00
1.2.5	所得税	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.6	土地出让计提的各项基金	12983.59	0.00	0.00	0.00
2	投资活动净现金流量	-15452.20	-6936.70	-4801.00	-3714.50
2.1	现金流入	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	现金流出	15452.20	6936.70	4801.00	3714.50
2.2.1	建设投资	15452.20	6936.70	4801.00	3714.50
2.2.2	维持运营投资	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.3	流动资金	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.4	其他流出	0.00	0.00	0.00	0.00
3	筹资活动净现金流量	-6397.80	6936.70	4801.00	3714.50

3.1	现金流入	16015.00	7015.00	5000.00	4000.00
3.1.1	项目资本金投入	3215.00	1215.00	1000.00	1000.00
3.1.2	建设投资借款	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	流动资金借款	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.4	债券	12800.00	5800.00	4000.00	3000.00
3.1.5	短期借款	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.6	市场化融资	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	现金流出	22412.80	78.30	199.00	285.50
3.2.1	债券利息支付	9600.00	72.50	195.00	282.50
3.2.2	债券发行费用	12.80	5.80	4.00	3.00
3.2.3	偿还债券本金	12800.00	0.00	0.00	0.00
3.2.4	市场化融资还本	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.5	市场化融资付息	0.00	0.00	0.00	0.00
4	净现金流量	2947.05	0.00	0.00	0.00
5	累计盈余资金		0.00	0.00	0.00

资金测算平衡表（续表）

单位：万元

序号	项目	合计	运营期									
			2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年
1	经营活动净现金流量	24797.05	6302.92	6406.71	4855.80	188.42	200.22	197.37	207.76	204.74	201.63	212.79
1.1	现金流入	44581.77	11119.63	11293.78	8563.11	347.31	365.48	365.48	382.68	382.68	382.68	401.23
1.1.1	专项收入	13127.45	240.69	266.29	283.79	314.93	331.37	331.37	347.15	347.15	347.15	364.17
1.1.2	补贴收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.3	增值税销项税额	1350.07	24.69	27.49	29.32	32.38	34.11	34.11	35.53	35.53	35.53	37.06
1.1.4	土地出让收入	30104.25	10854.25	11000.00	8250.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	现金流出	19784.72	4816.71	4887.07	3707.31	158.89	165.26	168.11	174.92	177.94	181.05	188.44
1.2.1	经营成本	4417.48	91.77	95.08	98.23	101.85	105.12	107.98	111.39	114.42	117.55	121.27
1.2.2	增值税进项税额	206.24	4.20	4.39	4.56	4.79	4.96	5.07	5.24	5.36	5.48	5.67
1.2.3	税金及附加	1033.58	18.94	20.34	21.64	24.66	26.03	26.02	28.00	27.99	27.97	30.11
1.2.4	增值税	1143.83	20.49	23.10	24.76	27.59	29.15	29.04	30.29	30.17	30.05	31.39
1.2.5	所得税	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.6	土地出让计提的各项基	12983.59	4681.31	4744.16	3558.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	投资活动净现金流量	-15452.20										
2.1	现金流入	0.00										
2.2	现金流出	15452.20										
2.2.1	建设投资	15452.20										
2.2.2	维持运营投资	0.00										
2.2.3	流动资金	0.00										
2.2.4	其他流出	0.00										

3	筹资活动净现金流量	-6397.80	-320.00	-320.00	-320.00	-320.00	-320.00	-320.00	-320.00	-320.00	-320.00	-320.00
3.1	现金流入	16015.00										
3.1.1	项目资本金投入	3215.00										
3.1.2	建设投资借款	0.00										
3.1.3	流动资金借款	0.00										
3.1.4	债券	12800.00										
3.1.5	短期借款	0.00										
3.1.6	市场化融资	0.00										
3.2	现金流出	22412.80	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00
3.2.1	债券利息支付	9600.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00
3.2.2	债券发行费用	12.80										
3.2.3	偿还债券本金	12800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.4	市场化融资还本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.5	市场化融资付息	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	净现金流量	2947.05	5982.92	6086.71	4535.80	-131.58	-119.78	-122.63	-112.24	-115.26	-118.37	-107.21
5	累计盈余资金		5982.92	12069.63	16605.43	16473.85	16354.07	16231.44	16119.20	16003.94	15885.57	15778.36

资金测算平衡表（续表）

单位：万元

序号	项目	合计	运营期									
			2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年
1	经营活动净现金流量	24797.05	273.80	270.41	282.42	278.82	275.12	288.06	284.13	280.08	294.02	289.70
1.1	现金流入	44581.77	476.54	476.54	496.59	496.59	496.59	518.25	518.25	518.25	541.63	541.63
1.1.1	专项收入	13127.45	431.30	431.30	449.69	449.69	449.69	469.56	469.56	469.56	491.01	491.01
1.1.2	补贴收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.3	增值税销项税额	1350.07	45.24	45.24	46.90	46.90	46.90	48.69	48.69	48.69	50.62	50.62
1.1.4	土地出让收入	30104.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	现金流出	19784.72	202.74	206.13	214.17	217.77	221.47	230.19	234.12	238.17	247.61	251.93
1.2.1	经营成本	4417.48	126.61	130.02	134.08	137.70	141.42	145.86	149.81	153.88	158.71	163.04
1.2.2	增值税进项税额	206.24	6.06	6.19	6.40	6.54	6.68	6.91	7.06	7.22	7.46	7.63
1.2.3	税金及附加	1033.58	30.89	30.87	33.19	33.17	33.15	35.64	35.62	35.60	38.28	38.27
1.2.4	增值税	1143.83	39.18	39.05	40.50	40.36	40.22	41.78	41.63	41.47	43.16	42.99
1.2.5	所得税	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.6	土地出让计提的各项基	12983.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	投资活动净现金流量	-15452.20										
2.1	现金流入	0.00										
2.2	现金流出	15452.20										
2.2.1	建设投资	15452.20										
2.2.2	维持运营投资	0.00										
2.2.3	流动资金	0.00										
2.2.4	其他流出	0.00										
3	筹资活动净现金流量	-6397.80	-320.00	-320.00	-320.00	-320.00	-320.00	-320.00	-320.00	-320.00	-320.00	-320.00

3.1	现金流入	16015.00										
3.1.1	项目资本金投入	3215.00										
3.1.2	建设投资借款	0.00										
3.1.3	流动资金借款	0.00										
3.1.4	债券	12800.00										
3.1.5	短期借款	0.00										
3.1.6	市场化融资	0.00										
3.2	现金流出	22412.80	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00
3.2.1	债券利息支付	9600.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00
3.2.2	债券发行费用	12.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.3	偿还债券本金	12800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.4	市场化融资还本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.5	市场化融资付息	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	净现金流量	2947.05	-46.20	-49.59	-37.58	-41.18	-44.88	-31.94	-35.87	-39.92	-25.98	-30.30
5	累计盈余资金		15732.16	15682.57	15644.99	15603.81	15558.93	15526.99	15491.12	15451.20	15425.22	15394.92

资金测算平衡表（续表）

单位：万元

序号	项目	合计	运营期									
			2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年	2056 年	2057 年	2058 年
1	经营活动净现金流量	24797.05	285.27	300.27	295.58	290.73	306.87	301.73	296.43	314.11	308.49	302.65
1.1	现金流入	44581.77	541.63	566.88	566.88	566.88	594.16	594.16	594.16	624.03	624.03	624.04
1.1.1	专项收入	13127.45	491.01	514.18	514.18	514.18	539.21	539.21	539.21	566.61	566.61	566.62
1.1.2	补贴收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.3	增值税销项税额	1350.07	50.62	52.70	52.70	52.70	54.95	54.95	54.95	57.42	57.42	57.42
1.1.4	土地出让收入	30104.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	现金流出	19784.72	256.36	266.61	271.30	276.15	287.29	292.43	297.73	309.92	315.54	321.39
1.2.1	经营成本	4417.48	167.49	172.76	177.47	182.33	188.09	193.25	198.57	204.86	210.50	216.37
1.2.2	增值税进项税额	206.24	7.80	8.07	8.25	8.44	8.73	8.93	9.13	9.45	9.67	9.90
1.2.3	税金及附加	1033.58	38.25	41.15	41.13	41.12	44.25	44.23	44.21	47.64	47.62	47.60
1.2.4	增值税	1143.83	42.82	44.63	44.45	44.26	46.22	46.02	45.82	47.97	47.75	47.52
1.2.5	所得税	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.6	土地出让计提的各项基	12983.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	投资活动净现金流量	-15452.20										
2.1	现金流入	0.00										
2.2	现金流出	15452.20										
2.2.1	建设投资	15452.20										
2.2.2	维持运营投资	0.00										
2.2.3	流动资金	0.00										

2.2.4	其他流出	0.00										
3	筹资活动净现金流量	-6397.80	-320.00	-320.00	-320.00	-320.00	-320.00	-320.00	-320.00	-6047.50	-4125.00	-3037.50
3.1	现金流入	16015.00										
3.1.1	项目资本金投入	3215.00										
3.1.2	建设投资借款	0.00										
3.1.3	流动资金借款	0.00										
3.1.4	债券	12800.00										
3.1.5	短期借款	0.00										
3.1.6	市场化融资	0.00										
3.2	现金流出	22412.80	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	6047.50	4125.00	3037.50
3.2.1	债券利息支付	9600.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	320.00	247.50	125.00	37.50
3.2.2	债券发行费用	12.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.3	偿还债券本金	12800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5800.00	4000.00	3000.00
3.2.4	市场化融资还本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.5	市场化融资付息	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	净现金流量	2947.05	-34.73	-19.73	-24.42	-29.27	-13.13	-18.27	-23.57	-5733.39	-3816.51	-2734.85
5	累计盈余资金		15360.19	15340.46	15316.04	15286.77	15273.64	15255.37	15231.80	9498.41	5681.90	2947.05

五、项目绩效目标

（1）数量指标：

改建社区服务中心：1500 ㎡；

嵌式服务养老托育等服务设施：1150 ㎡；

农贸市场：1150 ㎡；

车位：150 个；

衔接道路：5 公里。

（2）质量指标：

竣工验收达标率：≧95%；

项目设计方案变更率：≤5%。

（3）成本指标：

项目建设投资总成本：15452.20 万元；

（4）经济效益指标：

项目总收入：30248.11 万元。

（5）社会效益指标：

有助于完善基础设施，改善居住环境：达到预期目标；

提升城中村生活环境，提高居民生活质量，加速新型城镇化的重大举措。

（6）满意度指标：

主管部门满意度：≧90%；

参与农户满意度：≧90%。

六、潜在影响项目的风险评估

建设期风险管理目标是项目建设按期完成和工程质量达标。建设期参与主体众多，需要将参与主体都作为风险管理的重点单元进行主体管理，对主体的资质、经验及管理都提出了相应的要求，从而减少主体带给项目的决策和管理风险。本项目工程量大、建设过程涉及的主体较多，应考虑施工建设实际，将风险管理细化到建设筹备、建设施工、竣工验收三个阶段，再引入工程监理、法律咨询、财务管理等外部资源，抓住法律管理这条主线，围绕资金拨付与建设施工两大行为进行建设风险管理，牢牢控制项目建设成本、进度、质量、安全、技术和环保等方面的风险，确保债券项目的按时完工、质量达标。

运营期风险管理目标是项目合规经营和项目收益按期实现。运营期是项目价值的关键环节，运营成功才能为整个债券项目提供偿本付息的经营收入，同时运营质量也是对项目规划、发行、建设期的实证。运营能力体现在运营主体自身的综合实力上，紧扣运营主体这一责任主体，对其运用法律管理方法从人力资源、

主营业务、资产管理、财务管理等方面进行定期考核评价，确保项目运营资金流稳定和业务合同依法合规，在整个债券运营期间坚持持续动态的运营风险管理，才能保证项目运营期的风险管理目标实现。

七、还款保障情况

按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）规定，本级政府对地方政府债券依法承担全部偿还责任。本级财政将按照《财政部关于印发<地方政府专项债务预算管理办法>的通知》（财预〔2016〕155号）规定，及时按照转贷协议约定逐级向省财政缴纳本级应当承担的还本付息资金，由省财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债出现困难，将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足额向省财政缴纳专项债券还本付息资金的，省财政采取适当方式扣回。

八、主管部门和项目单位职责

1.主管部门及职责

本项目主管部门是古蔺县住房和城乡建设局。其职责为按照专项债券发行和管理的要求并根据具体项目的收入、成本等因素，建立本地区专项债券项目库，做好入库项目的规划期限、投资计划、收益和融资平衡方案、预期收入等测算，做好专项债券年度项目库与政府债务管理系统的衔接，配合做好专项债券发行

各项准备工作，加强对项目实施情况的监控，并统筹协调相关部门保障项目建设进度，如期实现项目收入，确保专项债券到期后，项目收入和收益全部覆盖以发行债券本息。

2.项目单位及职责

本项目业主是古蔺县蔺州原乡建设投资有限责任公司。其职责为提出专项债券项目需求申请，编制报送项目实施方案及相关资料，配合做好债券发行准备。规范使用债券资金，及时形成支出，提高资金使用效益。定期评估项目成本、预期收益和对应资产价值等，发现风险或异常情况及时向主管部门报告。编制专项债券收支、偿还计划并纳入单位年度预算管理，将债券项目收入及时足额缴入国库。将用于偿还市场化融资的专项收入足额归集至监管账户，保障市场化融资到期偿付。做好数据填报、信息公开等相关工作。

九、补充说明

本项目计划发行专项债券融资12800.00万元，根据发行计划及额度安排，本次拟发行2800.00万元，期限30年。

古蔺县四小片区城中村改造配套基础设施项目征地拆迁的说明

古蔺县四小片区城中村改造配套基础设施项目建设场址位于古蔺县彰德街道，位于古蔺县东区城市更新重点片区，主要建设内容为：本项目改造城中村范围217.47亩，项目建设内容主要为：改建社区服务中心1500㎡，嵌式服务养老托育等服务设施1150㎡，农贸市场1150㎡，公共区域建设车位150个，衔接道路5公里，充电桩50个，完善管网电力等配套基础设施。项目无需征拆。

特此说明。

古蔺县蔺州原乡建设投资有限责任公司

古蔺县自然资源和规划局

2026年7月30日